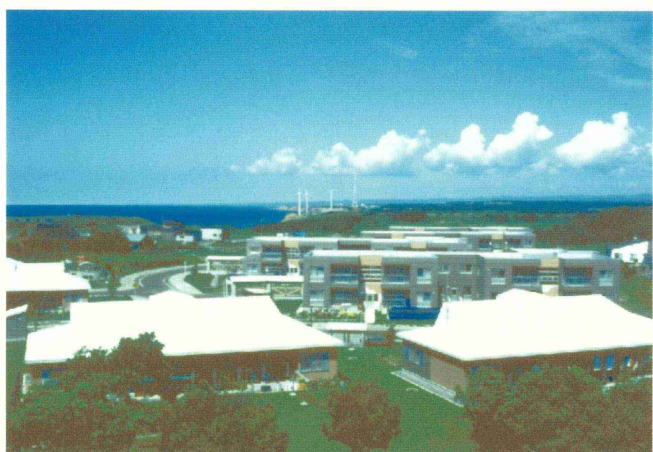




TOMAMAE TOWN HOKUTO HOUSING PROJECT



TOMAMAE 北斗団地

苫前町北斗団地概要

- 敷地概要
- ・ 団地建設場所 苫前町苫前町字苫前395番地の1
 - ・ 団地敷地面積 19,720㎡
- 計画概要
- ・ 団地全体戸数 50戸
 - ・ 団地住棟構成 木造平屋建・5棟10戸（公営10戸）
RC造2階建・4棟40戸（公営30戸
特公営10戸）
 - ・ 団地延床面積 5,556㎡
- 実施年度
- ・ 平成5年度～平成12年度



冬の風の主方向



L.木造平屋・夏



L.木造平屋・冬



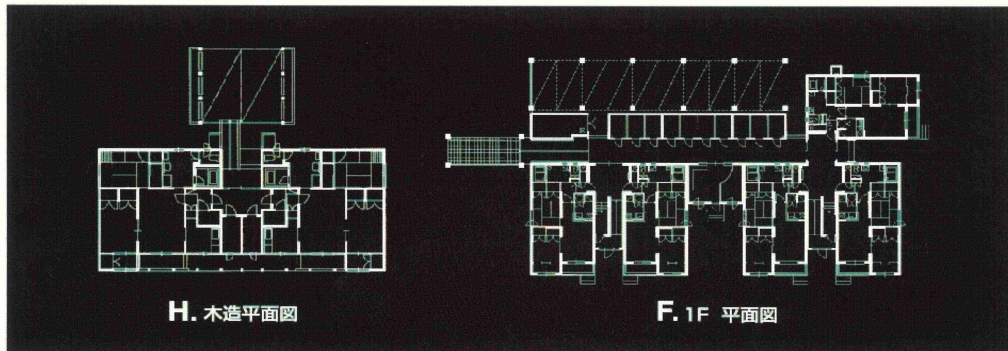
K.幼児遊園



J.幼児遊園



I.集会室



H. 木造平面図

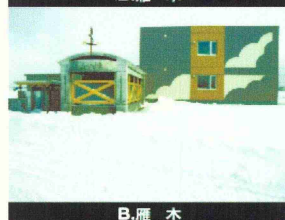
F. 1F 平面図



A.団地名板



B.雁木



B.雁木



C.駐車場



D.ゴミステーション



H.住戸内部 (W)



G.コモン (RC)



F.住戸内部 (RC)



E.住棟内雁木



B.雁木

■ 団地計画のポイント【留萌リージョナル・ホープ計画】

■ 冬期間には一定の方向から吹いて来る「風」に着目して・・・

- ・ 風向きを考慮した住棟配置計画で、除排雪の軽減を行う。
- ・ 吹き払いを考慮した動線計画で、緊急車両等の動線を確保する。
- ・ 吹き払いを考慮した駐車場配置で、上屋を架ける。
- ・ 雁木等を設置し、吹き溜まりや吹き込みを防止する。
- ・ 吹き溜まり域を考慮して、堆雪スペースを配置する。

■ 高齢化社会に対応するため・・・

- ・ 住棟、住戸計画をバリアフリー仕様とした。
- ・ コミュニティ形成を図り、コモンスペースや集会室、雁木等共用空間に配慮した。
- ・ 設備の電化を積極的に進めた。

■ 団地一言メモ

風のまち苫前町として現在は風力発電で全国的に有名になったが、町として風に対していち早く展開したのが公営住宅の建設事業であった。冬の恒常的な風を利用した住棟の配置計画により、吹き溜まり域や吹き払い域を特定し、除排雪の軽減や緊急車両等の進入路の確保をするなどの今までにない発想で地域に根ざした団地となる様に努めたものである。

