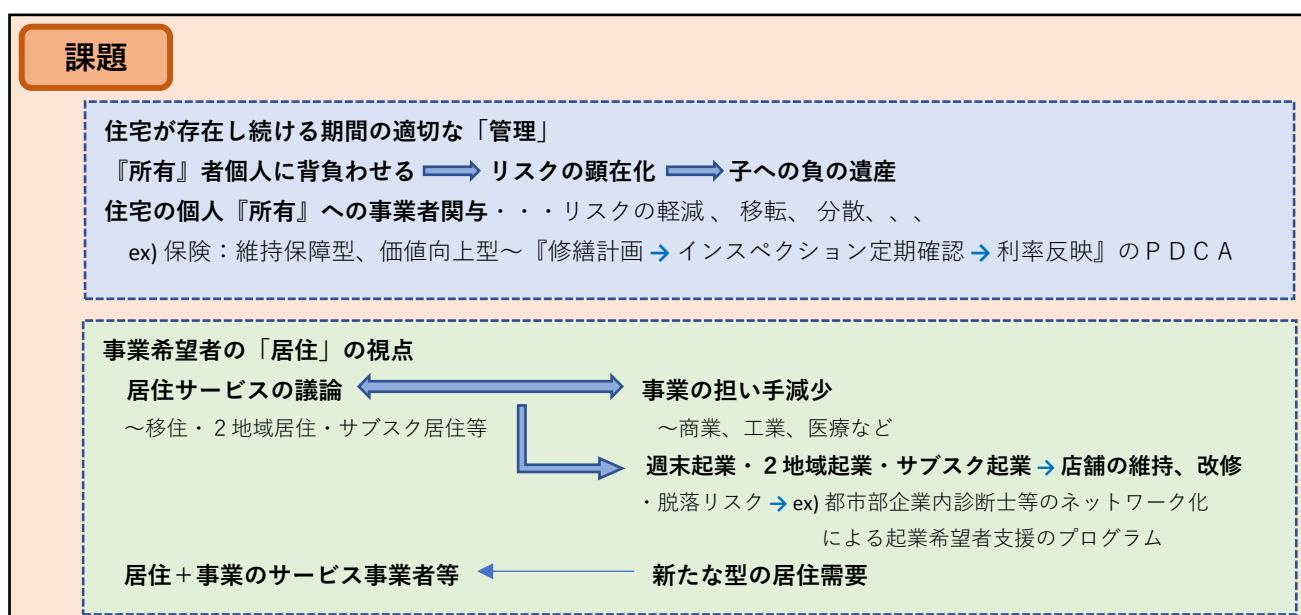
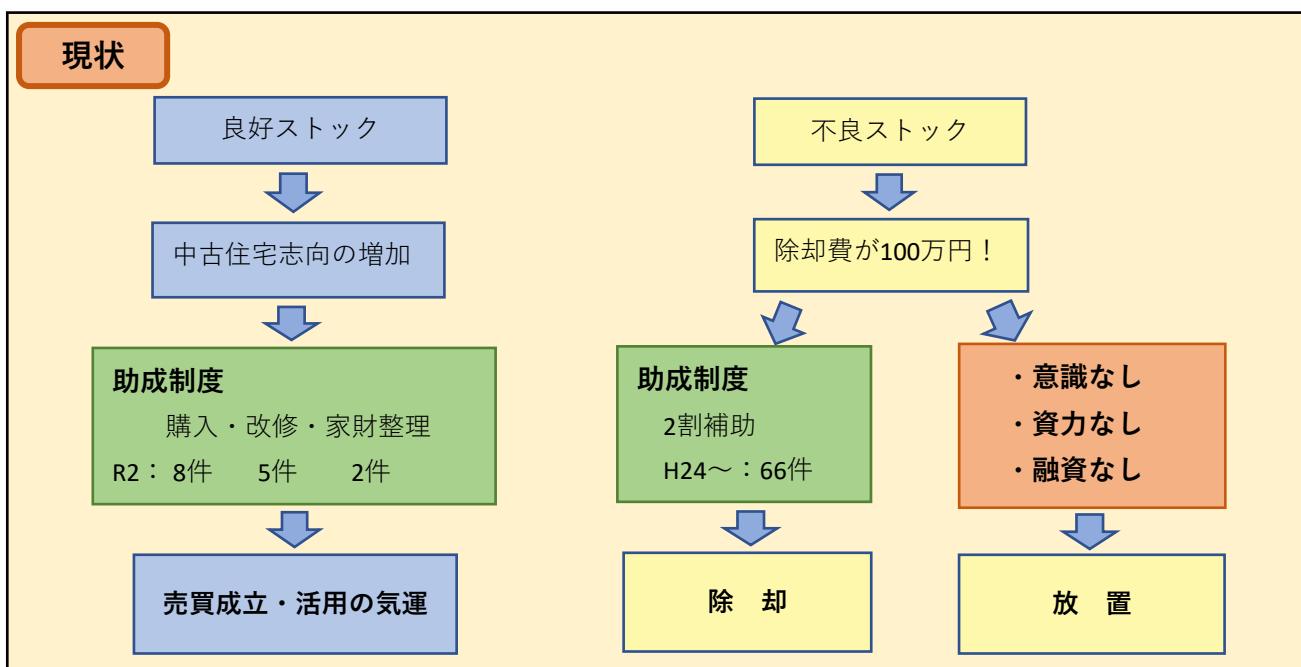
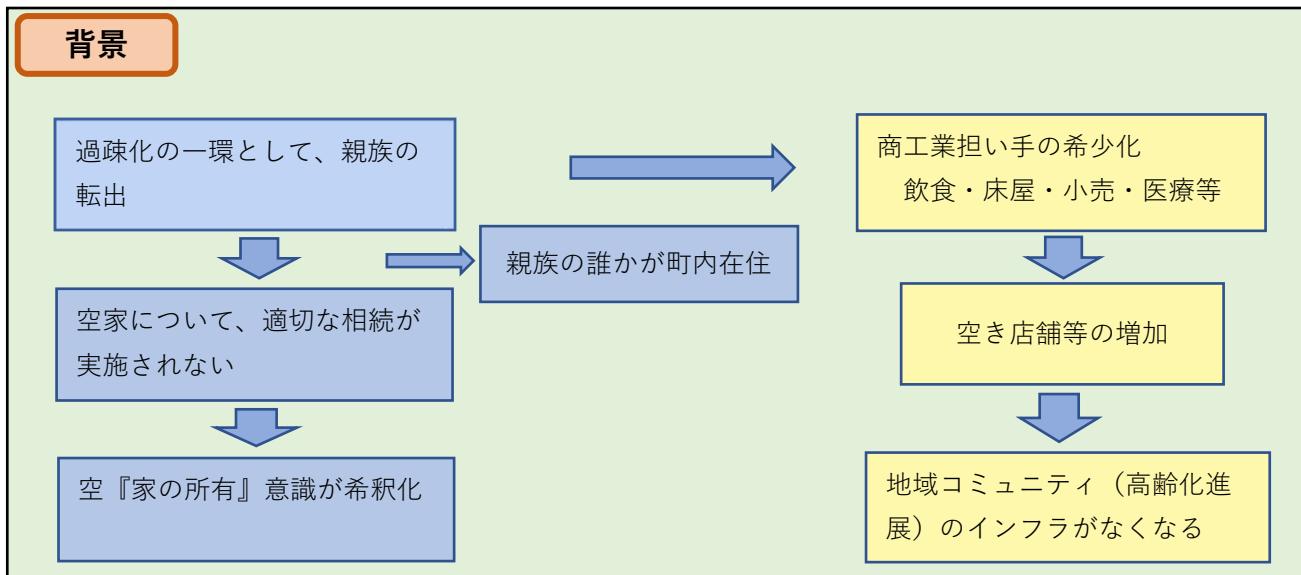


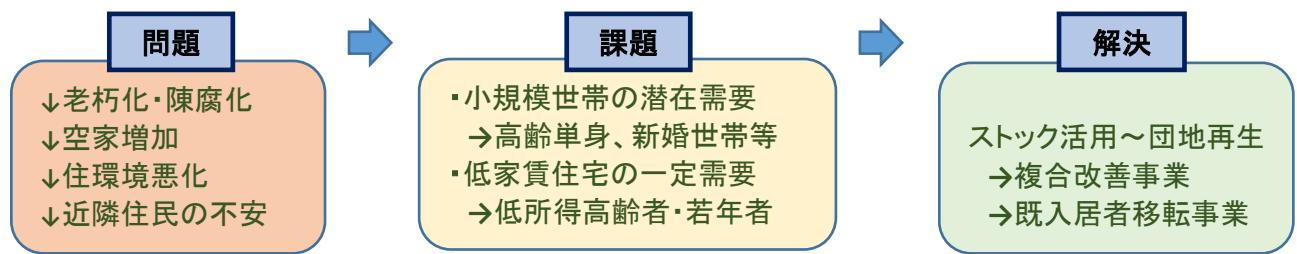
苦前町の空家問題に係る状況



簡平団地(S40前後の長屋建て団地)の再生

◇苦前町◇

■事業背景…昭和38年度～昭和48年度の簡平団地ストック



■方策…H26～R2に4団地再生

■改善手法

- 間取改修：2DK、3DK→1LDK等
- UD対応：段差解消、UD流台・洗面台等
- 住棟除却：間引解体→外構計画
減築～1棟4戸→1棟2戸
- 外構整備：駐車空間・構内通路
堆雪空間・除排雪動線

■巻き込み

- 町道のバリアフリー改良等
- 隣接教員住宅の場所替建替
- 隣地町有化等の住環境向上

■ソフト手法

- 町道除雪ルートと連携
- 移転入居～ソーシャルミックス化
- 建替に比して低家賃での供給



改善前住棟



改善後住棟



新設雁木内部



住戸内部

