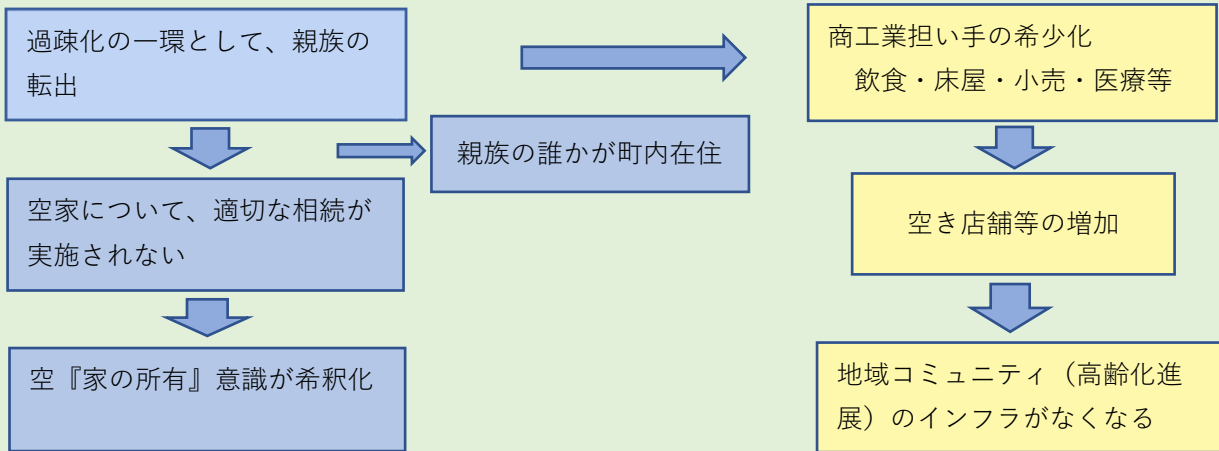
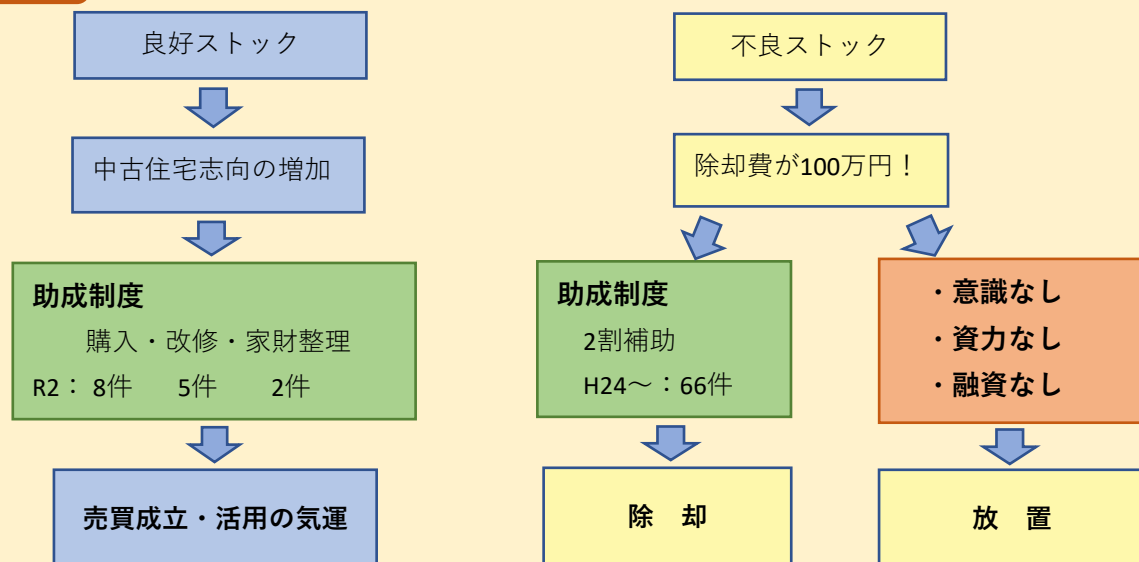


## 苫前町の空家問題に係る状況

### 背景



### 現状



### 課題

住宅が存在し続ける期間の適切な「管理」

『所有』者個人に背負わせる → リスクの顕在化 → 子への負の遺産

住宅の個人『所有』への事業者関与・・・リスクの軽減、移転、分散、、、

ex) 保険：維持保障型、価値向上型～『修繕計画→インスペクション定期確認→利率反映』のPDCA

事業希望者の「居住」の視点

居住サービスの議論

～移住・2地域居住・サブスク居住等

事業の担い手減少

～商業、工業、医療など

週末起業・2地域起業・サブスク起業→店舗の維持、改修

・脱落リスク→ex) 都市部企業内診断士等のネットワーク化

による起業希望者支援のプログラム

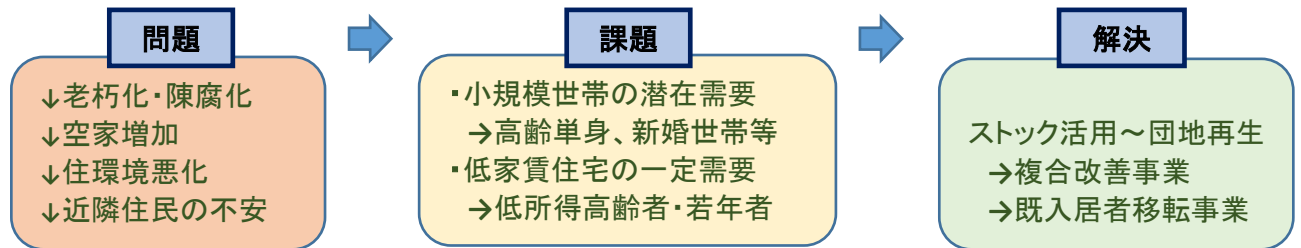
居住+事業のサービス事業者等

新たな型の居住需要

# 簡平団地(S40前後の長屋建て団地)の再生

◇苦前町◇

## ■事業背景・・・昭和38年度～昭和48年度の簡平団地ストック



## ■方策・・・H26～R2に4団地再生

<b>■改善手法</b> ○間取改修 : 2DK、3DK→1LDK等 ○UD対応 : 段差解消、UD流台・洗面台等 ○住棟除却 : 間引解体→外構計画減築～1棟4戸→1棟2戸 ○外構整備 : 駐車空間・構内通路堆雪空間・除排雪動線	<b>■巻き込み</b> ○町道のバリアフリー改良等 ○隣接教員住宅の場所替建替 ○隣地町有化等の住環境向上	<b>■ソフト手法</b> ○町道除雪ルートと連携 ○移転入居～ソーシャルミックス化 ○建替に比して低家賃での供給
---	---	--



改善前住棟



改善後住棟



新設雁木内部



住戸内部

